



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

III SETTORE- SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2015

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e, in particolare, l'art. 11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12: "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 ed il relativo *Allegato A*, - contenente i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12,- al quale si rimanda per quanto non espressamente previsto dal presente bando;

SI RENDE NOTO

che è aperto il bando per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2015.

REQUISITI per la partecipazione al bando:

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286, e possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio, alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo (art. 11, comma 13, legge n. 133/2008);

- c) residenza anagrafica nel Comune di Fondi e nell'abitazione per cui è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno 2014 o parte di esso.
Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 A/9, e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- g) non avere ottenuto, per l'anno 2014, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

REQUISITI REDDITUALI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

I conduttori di alloggi in locazione devono possedere, per l'accesso al contributo, i seguenti requisiti reddituali:

-reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'anno 2014;

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone} / \text{ISEE}) \times 100$$

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- 1) attestazione ISEE, completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- 3) dichiarazione del locatore dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2014, unitamente a copia di un documento d'identità valido del locatore;
- 4) le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione;
- 5) copia di un documento d'identità valido;
- 6) copia del codice fiscale.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando, compilata sui modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e sottoscritta dal richiedente, **deve essere inviata a mezzo posta con raccomandata A.R., entro e non oltre il termine perentorio del 16 novembre 2015**, pena l'esclusione dal contributo, (farà fede la data di spedizione postale), al seguente indirizzo: COMUNE DI FONDI - SETTORE III-SERVIZI ALLA PERSONA - PIAZZA MUNICIPIO, 1, 04022 FONDI (LT).

IL MODELLO DI DOMANDA è disponibile presso l'Ufficio Casa del Comune di Fondi, Piazza Municipio, n. 1, al quale gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti, in orario di ricevimento del pubblico.

Il presente bando e la relativa modulistica sono pubblicati sul sito istituzionale: www.comunedifondi.it.

F.to Il Dirigente del III Settore
Dott.ssa Tommasina Biondino